



Framtidens fastigheter börjar på bottenplan

VISKAN
GROUP

Utmaningar med restaurangetableringar

Smärtpunkter

- Hög risk för konkurs eller låg kvalitet med oetablerade aktörer.
- Kedjekoncept som inte alltid passar platsen eller fastighetens profil.
- Reducerade hyror och osäkerhet om långsiktig lönsamhet.
- Komplexitet och risk vid etablering och drift av nya restauranger.

Från risk till kassaflöde – en ny modell för restaurangutveckling

Konceptet

- Fastighetsägaren äger restaurangen – full kontroll över bottenplanets utveckling.
- Viskan Group ansvarar för hela processen: konceptutveckling, etablering, drift.
- Intäktsmodell: En procentuell operational fee – delade incitament för framgång.

Nyckelfördelar

- Skräddarsytt restaurangkoncept anpassat efter fastigheten och marknaden.
- Minskad risk för felaktiga beslut i byggprocessen.
- Hållbar drift utan hyresgäster som går i konkurs eller minskar värdet på fastigheten.
- Möjlighet att fördela kvadratmeterhyran på övriga hyresgäster i byggnaden.
- Viskan Group ansvarar för rekrytering

20 år av framgång inom restaurangutveckling

Track Record

- Många framgångsrika koncept, både unika och skalbara.
- Långvariga samarbeten med leverantörer för bästa kvalitet & kostnadseffektivitet.
- Gedigen erfarenhet av att bygga och leda team inom restaurangbranschen.

Bevisade resultat

- Ett tiotal lyckade etableringar.
- Låg personalomsättning
- Lönsamhet i jämförbara projekt



G A S T R Ó M A

Som en del av vårt erbjudande finns ett deläggande av Gastróma i vår portfölj – en helhetsleverantör för restaurangbranschen. Gastróma erbjuder högkvalitativa produkter och modern köksutrustning till restauranger i hela Sverige.

Så fungerar samarbetet med Viskan Group

FAS 1

Marknadsanalys och
konceptutveckling.

FAS 2

Deltagande i bygg- och
designprocessen
(från kökslayout till
flödesoptimering).

FAS 3

Etablering av
verksamheten:
rekrytering, inköp,
menyplanering.

FAS 4

Löpande drift och
uppföljning av lönsamhet
fram till försäljning av
fastigheten

Maximera fastighetens värde och stabila kassaflöden

Affärsmässiga fördelar

- Inget hyresavtal med reducerad hyra – fastigheten säljs med ett starkt kassaflöde.
- Attraktivt bottenplan ökar värdet för hela fastigheten och bidrar till att locka fler hyresgäster.
- Möjlighet till fördelning av hyreskostnader på fastighetens övriga hyresgäster.

Riskhantering

- Delat incitament – Viskan Group har allt att vinna på att skapa lönsamhet.

Det här är vi stolta över



Vår personal

Robin började som kock i en av våra verksamheter och driver nu Gastróma tillsammans med oss. Han är bara ett av flera exempel på talanger som vuxit hos oss genom åren.



Företagarna Borås [Följ](#)

På torsdag avslöjas vinnarna av Årets Unga Företagare och Årets Företagare under Näringslivsdagen på Åhaga. En av finalisterna i Årets Företagare är @... [Visa mer](#)

Utmärkelser & nomineringar

Genom åren har vi blivit nominerade och vunnit ett flertal utmärkelser. Årets restaurang, årets företagare, reklamtävlingar, årets gasell, White Guide m.fl.



Våra koncept

I vår portfölj finns caféverksamhet, vinbar, fine dining, en boulebar, en sydamerikansk restaurang och en ölbar i modern tappning.



Våra samarbeten

Vi arbetar tätt med fastighetsägare och stadsutvecklare för att förbättra platser med rätt koncept till rätt målgrupp.

Det här är Viskan Group

Viskan Group grundades av bröderna Ramezankhani och har sitt ursprung och sin huvudsakliga verksamhet i restaurangbranschen. I koncernen ingår delägarskap i Finebrands, som är distributör av dryck till restauranger i hela Sverige, samt Gastróma som erbjuder restaurangprodukter, köksmaskiner och övrig utrustning.,

Koncernen omsatte år 2024 runt 100 miljoner kronor och har 240 anställda.

Vi har vunnit utmärkelser som DI Gasellföretag, blivit nominerade till årets företagare av Företagarna i Borås och flera av våra verksamheter har omnämnts i White Guide.

Vår passion för att skapa upplevelser att minnas i kombination med mångårigt entreprenörskap och erfarenhet av att bygga fungerande verksamheter i en ständigt föränderlig bransch gör oss till en trygg partner för er.

balthazar

EST 2005
VISKAN
— CAFE BISTRO BAR —

NOOSH

Finebrands

WINING & DINING
VISKAN
— VINBAR —


G A S T R Ó M A



VISKAN
GROUP

Förslag på nästa steg

- Analys och research av marknaden
- Finansiell analys och budgetering
- Formalisera villkor för operativ drift
- Diskussion och avtalsförhandling
- Avtal och uppstart

Låt oss börja med ett möte!

info@viskangroup.com

VISKAN
GROUP